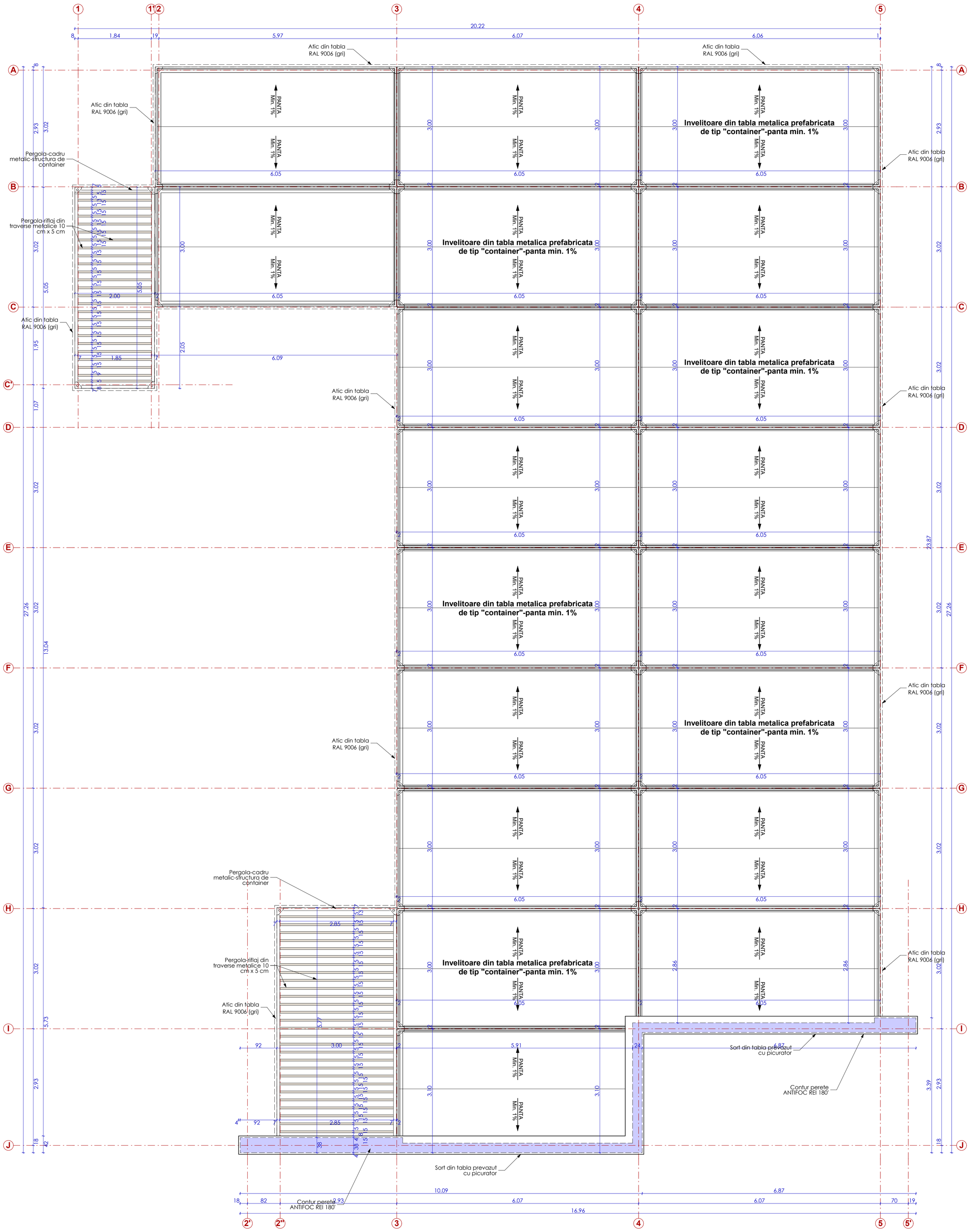

PARAMETRI TEREN C.F.NR. 29987

S. TEREN = 1100.00 MP
S. CONSTRUIT EXISTENT = 0.00 MP
S. DESFASURAT EXISTENT = 0.00 MP
S. CONSTRUIT PROPUS CASA= 347.95 MP
S. TERASE NEACOPERITE= 42.03 MP
S. RAMPE NEACOPERITE= 21.79 MP
S. CONSTRUIT TOTAL PROPUS = 347.95 MP
S. DESFASURAT PROPUS = 347.95 MP
S. UTIL = 319.49 MP

S. CONSTRUIT PROPUS PT. P.O.T. = 347.95 MP
S. DESFASURAT PROPUS PT. C.U.T. = 347.95 MP
P.O.T. $_{MAXIM}$ = 35.00 %
C.U.T. $_{MAXIM}$ = 0.75

P.O.T. $_{EXISTENT}$ = 0.00 %
C.U.T. $_{EXISTENT}$ = 0.00

P.O.T. $_{PROPUS}$ = 31.63 %
C.U.T. $_{PROPUS}$ = 0.31

Sistem de cote: Marea Neagra 1975
Sistem de proiectie Stereografic 1970
REGIM DE INALTIME EXISTENT: -
REGIM DE INALTIME PROPUS: P (Parter)
H MAX ATIC: +3,56 M FATA DE CTN
LOCURI DE PARCARE ASIGURATE: 3
Categoria de importanta: C-Normala, conform HG 766/97
Clasa de importanta: III-conform tabel 4.2 din P100/2013
Gradul de rezistenta la foc: III-conform P 118/1999
Zona seismica: T_c=0,7 s; a_g=0,20 g: P 100-1/2013
± 0.00 = 476.30

Brevierul de calcul al indicilor P.O.T. si C.U.T. este in conformitate cu Ordonanta nr. 27/2008

BILANT TERITORIAL

S. TEREN	1100.00 MP	100.00 %
S. CONSTRUITA	347.95 MP	31.63 %
S. CIRCULATIE AUTO	100.58 MP	9.14 %
S. CIRCULATIE PIETONALE	291.38 MP	26.50 %
S. DALE CAUICULSP. JOACA	46.34 MP	4.21 %
S. IMPREJMUIRE	17.00 MP	1.55 %
S. SPATII VERZI	250.15 MP	22.74 %
S. PT. ACCES INTERVENTII	46.60 MP	4.23 %

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA
SPECIALITATE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	ARH. GAVRILA Emilian	
PROIECTAT	ARH. ALEMAN Daniel	
DESENAT	ARH. ALEMAN Daniel	

PROIECTANT GENERAL
S.C.**DUAL Office** S.R.L.
C.U.I. 27712752; **TEL:** 0743-871.089

PROIECTANT DE SPECIALITATE: ARHITECTURA
S.C.**DUAL Office** S.R.L.
C.U.I. 27712752; **TEL:** 0743-871.089

EXIGENTA | REFERAT/EXPERTIZA NR./ DATA

Acest document este proprietatea firmei DUAL OFFICE SRL si nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau partial, fara autorizarea expresa si scrisa. Utilizarea sa trebuie sa fie conforma celei pentru care a fost elaborat. Documentul este valabil numai cu semnaturile de culoare albastra si stampila de culoare verde si rosie a proiectantului in original.

BENEFICIAR/ INVESTITOR: **CONSILIUL JUDETEAN COVASNA PRIN D.G.A.S.P.C. COVASNA**
Str. Presei, nr.8A, Sf.Gheorghe, cod postal. 520064, jud. Covasna
FUNDATIA SERA ROMANIA
Mun. Bucuresti, Str. Pictor Barbu Iscovescu, nr. 24A, et. 2, ap. 3, Sector 1

OBIECTIV: **DEMOLARE CORP C1, CONSTRUIRE CASA DE TIP FAMILIAL PENTRU 12 COPII CU DIZABILITATI, AMENAJARI EXTERIOARE, IMPREJMUIRE PROPRIETATE**
Str. Petőfi Sándor, Nr. 8, loc. Baraolt, jud. Covasna, Nr. Cad. 29987

Nr. pr.: 201-2024

SCARA 1:50
DATA 01.2025

ARHITECTURA
DENUMIREA PLANSEI: **PLAN INVELITOARE**

FAZA: D.T.A.C./P.T.
FORMAT A1(-)
PLANSA A.05